

ÖFFENTLICHE URKUNDE

PROTOKOLL

zur Gründungsversammlung der **Societad Cooperativa Pro Salouf**, mit Sitz in Surses GR, vom 02.10.2025, um 10.00 Uhr, im Büro des Regionalnotars Patric Vincenz am Stradung 34 in 7460 Savognin.

Herr Patric Vincenz, 7460 Savognin, Regionalnotar Albula, nimmt an der vorerwähnten physischen Versammlung, welche von 10.00 Uhr bis 10.30 Uhr dauert, teil und hält mit öffentlicher Urkunde folgendes fest:

I. Präsenz

An der heutigen Gründungsversammlung der Genossenschaft sind die folgenden Personen erschienen:

- Frau **Jacqueline Baltermia geb. Schmid**, geb. 18.09.1971, Bürgerin von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Survonas 6
- Frau **Petra Demarmels geb. Collet**, geb. 05.03.1975, Bürgerin von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Navaras 1
- Frau **Maria Franzisca Antonia (Zisca) Demarmels geb. Sonder**, geb. 12.06.1954, Bürgerin von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Suraint 5
- Herr **Thomas Ruedi Eigensatz**, geb. 19.12.1981, Bürger von Rain LU, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Principala 38
- Frau **Astrid Herzog**, geb. 16.11.1981, deutsche Staatsangehörige mit Niederlassungsbewilligung C, ledig, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Principala 24
- Herr **Jakob Johannes (Gian) Sonder**, geb. 08.10.1963, Bürger von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Sumvei 3
- Herr **Nicolin Simon Sonder**, geb. 13.02.1989, Bürger von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Suraint 6



Für die Gründung der Genossenschaft wird die vorliegende öffentliche Urkunde erstellt.

Als Tagespräsident bestimmen die Anwesenden Gian Sonder, als Protokollführer und als Stimmzähler die Notariatsperson, Patric Vincenz.

Die Gründerinnen und Gründer erklären mit dem Ersuchen um öffentliche Beurkundung folgendes:

II. Gründung der Genossenschaft

Wir gründen gemäss den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR) unter der Firma **Societad Cooperativa Pro Salouf** eine Genossenschaft mit Sitz in Surses GR.

III. Festsetzung der Statuten

Den uns vorliegenden Statutenentwurf legen wir als gültige Statuten der in Gründung begriffenen Genossenschaft fest. Sie sind Bestandteil dieser Urkunde.

IV. Verschiedenes

Die Gründerinnen und Gründer bestätigen, dass keine Sacheinlagen/Sachübernahmen, Verrechnungstatbestände oder besonderen Vorteile bestehen, als die in den Belegen genannten.



V. Bestellung der Organe

Wir bestellen für eine erste Amtsdauer von vier Jahren als:

A) Vorstand (Verwaltung)

- Frau **Maria Franzisca Antonia (Zisca) Demarmels geb. Sonder**, geb. 12.06.1954, Bürgerin von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Suraint 5, welche sogleich durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde die Annahme dieser Wahl erklärt;
- Herr **Thomas Ruedi Eigensatz**, geb. 19.12.1981, Bürger von Rain LU, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Principala 38, welcher sogleich durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde die Annahme dieser Wahl erklärt;
- Frau **Astrid Herzog**, geb. 16.11.1981, deutsche Staatsangehörige mit Niederlassungsbewilligung C, ledig, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Principala 24, welche sogleich durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde die Annahme dieser Wahl erklärt;
- Herr **Jakob Johannes (Gian) Sonder**, geb. 08.10.1963, Bürger von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Sumvei 3, welcher sogleich durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde die Annahme dieser Wahl erklärt;
- Herr **Nicolin Simon Sonder**, geb. 13.02.1989, Bürger von Surses GR, verheiratet, wohnhaft in 7462 Salouf, Veia Suraint 6, welcher sogleich durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde die Annahme dieser Wahl erklärt;

B) Revisionsstelle

Sämtliche Gründerinnen und Gründer erklären, auf die eingeschränkte Revision und damit auf die Wahl einer Revisionsstelle zu verzichten, weil die zu gründende Genossenschaft nicht mehr als zehn Vollzeitstellen hat und die Voraussetzungen für die Pflicht zur ordentlichen Revision nicht erfüllt.

C) Rechnungsrevisorinnen

- Frau Jacqueline Baltermia geb. Schmid, Salouf, welche sogleich durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde die Annahme dieser Wahl erklärt;
- Frau Petra Demarmels geb. Collet, Salouf, welche sogleich durch Mitunterzeichnung dieser Urkunde die Annahme dieser Wahl erklärt.

VI. Feststellungen

Die Gründerinnen und Gründer sowie die Urkundsperson bestätigen:

- dass die in dieser Urkunde einzeln genannten und der Beschlussfassung zugrunde liegenden Belege der konstituierenden Versammlung bzw. den Gründerinnen und Gründern sowie der Urkundsperson vorgelegen haben;



- dass die vorliegende Urkunde die der Urkundsperson mitgeteilten, übereinstimmenden Willenserklärungen, Feststellungen und gefassten Beschlüsse enthält;
- dass diese öffentliche Urkunde der konstituierenden Versammlung vorgelesen, von ihr als vollständig und richtig befunden und in Gegenwart der Urkundsperson unterzeichnet wurde.

VII. Schlussbestimmungen

Abschliessend erklären wir, die Genossenschaft den gesetzlichen Vorschriften entsprechend als gegründet.

Die Verwaltung ist ermächtigt und beauftragt, die Genossenschaft zur Eintragung in das Handelsregister des Kantons Graubünden anzumelden.

Ferner sind die Mitglieder der Verwaltung kollektiv zu zweien sowie die Notariatsperson einzeln bevollmächtigt, allfällige in Folge von Beanstandungen seitens der Handelsregisterbehörde notwendige Änderungen formeller Natur an den Statuten oder an dieser öffentlichen Urkunde namens des Verwaltungsrates vorzunehmen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

7460 Savognin, den 02. Oktober 2025

Die Gründerinnen und Gründer

Die Mitglieder des Vorstandes (Verwaltung)




Jakob Johannes (Gian) Sonder



Jakob Johannes (Gian) Sonder
Präsident



Maria Franzisca Antonia (Zisca) Demarmels
geb. Sonder



Maria Franzisca Antonia (Zisca) Demarmels
geb. Sonder, Aktuarin

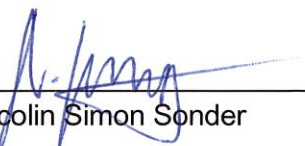
Die Gründerinnen und Gründer



Thomas Ruedi Eigensatz



Astrid Herzog

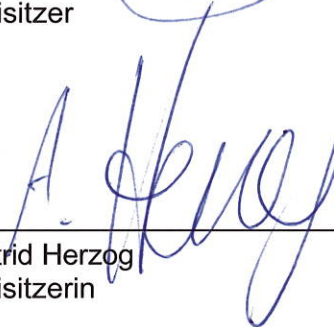


Nicolin Simon Sonder

Die Mitglieder des Vorstandes (Verwaltung)



Thomas Ruedi Eigensatz
Beisitzer



Astrid Herzog
Beisitzerin



Nicolin Simon Sonder
Kassier

Die Rechnungsrevisorinnen



Jacqueline Baltermia geb. Schmid



Jacqueline Baltermia geb. Schmid



Petra Demarmels geb. Collet



Petra Demarmels geb. Collet

VIII. Öffentliche Beurkundung

Der unterzeichnende Regionalnotar bestätigt, dass ihm und den Gründerinnen und den Gründern alle in dieser Urkunde einzeln genannten Belege vorgelegen haben.

Diese Urkunde (mit Statuten) enthält den mir mitgeteilten Parteiwillen. Sie ist von den in der Urkunde genannten erschienenen Personen gelesen, als richtig anerkannt und unterzeichnet worden.

Diese öffentliche Urkunde wird 4-fach erstellt, zwei Exemplare für die Genossenschaft, ein Exemplar für den Regionalnotar und ein Exemplar für das Grundbuchinspektorat und Handelsregisteramt Graubünden.

Die öffentliche Beurkundung vollzieht sich ohne zeitliche Unterbrechung und bei gleichzeitiger Anwesenheit aller Mitwirkenden.

7460 Savognin, den 02. Oktober 2025/10.30 Uhr



REGIONALNOTARIAT ALBULA
Der Regionalnotar

Patric Vincenz

Reg. B / 2025 / Nr. 212